



TRANSPORDIAMET

Aare Saliste  
Grand Ehitus OÜ  
aare@grandehitus.ee

Teie 14.05.2026

Meie 20.05.2026 nr 7.1-2/26/18320-12

**Jälgimäe küla Pärnu mnt 539 Inchape  
autokeskuse krundivälise sidetrassi  
muudatusprojekti kooskõlastamine riigitee  
nr 4 ja 3737 maaüksuse piires ja tee  
kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud muudatusprojektiga on ette nähtud sidekanalisatsiooni (edaspidi tehnovõrk) paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis.

Transpordiamet on:

- 04.10.2024 kirjaga nr [7.1-2/24/5789-9](#) kooskõlastanud ehitusloa nr 2412271/07164, mille taotluse aluseks on Kuvaja OÜ, töö nr KU2403 „Autokeskus. Pärnu mnt 539, Jälgimäe küla, Saku vald, Harjumaa. Ehitusprojekt“ ja selle eriosad ning 29.10.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/16715-4](#) kasutusloa nr 2512371/09953 eelnõu.
- 12.06.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/8057-2](#) kooskõlastanud Output Team OÜ töö nr KU2403 / ENV-KU2403 „Inchape autokeskus. Aadress: Pärnu mnt 539, Jälgimäe küla, Saku vald, Harjumaa. Krundivälise sidetrassi“ tööprojekti staadiumis.
- 07.11.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/18320-2](#) jätnud kooskõlastamata kasutusteatis nr 2511301/23458 v01 (menetlus nr 519187) ning esitanud oma selgitused ja põhjendused.

*Kasutusteatisel menetlusele lisatud teostusjoonise kohaselt paiknes rajatud tehnovõrk osaliselt väljaspool 10.09.2025 sõlmitud notarilepinguga nr 1591 „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ määratud PARI ja isikliku kasutusõiguse ala ning ei vastanud ristumisel riigitee teepiirdega Transpordiameti nõuetekohasele sügavusele.*

*Sidetrassile teostati täiendav kontrollmõõdistus ning Transpordiametile esitati 17.03.2026 kirjaga nr [7.1-2/26/18320-8](#) uus teostusjoonis, mis kinnitab, et ehitatud tehnovõrk siiski paikneb ristumisel riigitee teepiirdega Transpordiameti nõuetekohasel sügavusel.*

*Kuna rajatud tehnovõrk ei olnud vastuolus Transpordiameti nõuetega tehnovõrkude ja -rajatiste kavandamisel teemaale, esitati riigimaa kasutusalade muutmiseks vastavalt tehnovõrgu tegelikule paiknemisele Transpordiametile kooskõlastamiseks sidetrassi muudatusprojekt koos uue isikliku kasutusõiguse plaaniga.*

**Muudatus hõlmab tehnovõrgu ristumist riigiteega nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee km 14,40 ja nr 3737 Urda ühendustee km 0,55 ning tehnovõrgu kulgemist tee kaitsevööndis.**

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Kuvaja OÜ, töö nr KU2607 „*Sidetrassi muudatusprojekt. Pärnu mnt 539, Jälgimäe küla, Saku vald, Harjumaa*“ põhiprojekti saadiumis.

Kehtima jäävad kirjaga nr [7.1-2/25/8057-2](#) väljastatud tingimused.

Tulenevalt asjaolust, et rajatud tehnovõrk paiknes osaliselt väljaspool 10.09.2025 sõlmitud notarilepinguga nr 1591 „*Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping*“ määratud PARI ja isikliku kasutusõiguse ala, siis on tehnovõrgu omanikul vajalik sõlmida vastavalt muudatusprojektile uus notarileping uue IKÕ ala seadmiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiameti teemaa osakonda ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Kokkuleppe taotluse vorm asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Tehnovõrkude koondplaan

Seletuskiri

IKÕ ala plaan

Annika Matson

54620384, [Annika.Matson@transpordiamet.ee](mailto:Annika.Matson@transpordiamet.ee)